

## MUNICIPIO DE CALIMAYA

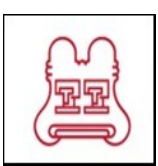
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO DE PLAZA CIVICA	JUAREZ S/N SAN LORENZO CUAUHTENCO CALIMAYA S/N CENTRO CALIMAYA	SAN LORENZO CUAUHTENCO	8.40 Y 7.50 CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Y ESC. EUFEMIO JAIMES	13.90, 7.85 Y 8.10 CALLE JOSE MARIA MORELOS, DELEGACION Y SRA. LUCIA VALDES	29.65, 41.00, 10.65 Y 9.65 ESC. EUFEMIO JAIMES, DELEGACION E IGLESIA	80.30 TERRENO PARA DELEGACION, CALLE VICENTE GUERRERO Y SRA. MARIA LOPEZ	1,298.25	1,298.25	02/03/2011	15400.00	PARQUE		2011-03-02		069-24-001-08 -00-0000	153254.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALLE LA GLORIA S/N SAN DIEGO LA HUERTA S/N CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	55.35 SR. FERNANDO GUADARRAMA VILLEGAS	54.10 Y 3.43 CALLE LA GLORIA Y SR. REYMUNDO VALDES	53.00 SR. DAVID QUINTERO	54.40 SR. WILFRIDO GUADARRAMA	3,018.35	3,018.35	02/03/2011	9000.00	PANTEON		2011-03-02		069-07-039-06 -00-0000	184148.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALLE IGNACIO ZARAGOZA S/N SAN MARCOS DE LA CRUZ CALIMAYA S/N CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	36.00, 26.00 Y 93.60 SR IGNACIO ZARAGOZA Y CARRTERA SAN MARCOS	131.80 SR LUCIO CARMONA	69.40 SR OSCAR GARDUÑO	8.00 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	6,178.92	6,178.92	02/03/2011	9000.00	PANTEON		2011-03-02		069-30-029-11 -00-0000	94953.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	ALDAMA S/N CALIMAYA DE DIAS GONZALEZ S/N BARRIO DE GUADALUPE CALIMAYA	CALIMAYA	216.00 AV. CALZADA ALVARO OBREGON	245.50 CALLE ALDAMA	102.20 SR BALTAZAR TARANGO	96.70 ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL NUMERO 26	23,520.00	23,520.00	26/09/1973	9000.00	PANTEON		1973-09-26			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	26/09/1973	10 años 11 meses	0	0	0	
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALLE PROLONGACION RAYON SAN BARTOLITO TRATELOLCO CALIMYA S/N CALIMAYA	SAN BARTOLITO TRATELOLCO	37.00 SR DOMINGO	37.00 CALLE PROLONGACION RAYON	57.00 SR JOAQUIN DIAS	56.30 SR HERIBERTO DIAS	2,095.67	2,095.67	08/02/2000	77000.00	PANTEON	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2000-02-08			0.00	COMPRA			01/01/1900	08/02/2000	10 años 11 meses	0	0	0	
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALLEJON NICOLAS BRABO S/N SAN ANDRES OCOTLAN CALIMYA S/N CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	67.005 Y 49.15 SRA MARIA DEL ROSARIO CARRILLO	113.30 SR ANTONIO OROSCO MENDOZA	113.30 SRA ANASTACIA FRANCO, SR LEON SANCHEZ	22.35 Y 91.00 SR ENRIQUE OLIVARES Y SRA JOSEFINA DE LAS FUENTES	11,624.17	11,624.17	05/03/2011	9000.00	PANTEON		2011-03-05			0.00	COMPRA			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
7	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	ABSOLO S/N ZARAGOZA DE GUADALUPE CALIMAYA S/N CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUADALUPE	148.40 CERRADA IGNACIO ZARAGOZA	151.40 SR PABLO MOLINA	74.40 SR JESUS TANANGO	74.20 CALLE ABASOLO	11,011.28	11,011.28	05/03/2011	508262.34	PANTEON		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
8	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CARRTERA SAN FELIPE TLALMIMILPAN S/N SANTA MARIA NATIVITAS CALIMYA S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	155.43 SR ALBINO BOBADILLA MUCIÑO	167.10 PASO DE SERVIDUMBRE	100.51 SR ALBINO BOBADILLA MUCIÑO	78.00 CARRTERA 5 DE MAYO	12,105.55	12,105.55	05/02/2011	9000.00	PANTEON		2011-03-05			0.00	COMPRA			01/01/1900	05/02/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
9	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CALLE SIN NOMBRE S/N LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA S/N CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	60.15 TERRENO DE LABOR	60.42 CALZADA AL EL PANTEON	88.41 TERRENO VALDIO	90.42 TERRENO DE LABOR	5,387.65	5,387.65	05/03/2013	9000.00	PANTEON	CONTRATO DE DONACION	2013-03-05			0.00	DONACION			01/01/1900	05/03/2013	10 años 11 meses	0	0	0	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

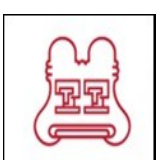
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS	LAS JARILLAS S/N ZARAGOZA DE GUDALUPE CALIMYA S/N S/N CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUDALUPE	38.00 SR JOSE NAVA	11.00 SR CAUSE DE RIO	41.00 CON CAMINO	30.00 SR RAFAELA ARIAS CONZUELO	1,054.00	1,054.00	10/10/1994	20600.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION	1994-10-21		069-07-071-10-00-0000	0.00	DONACION			01/01/1900	10/10/1994	10 años 11 meses	0	0	0	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	CALLE ABASOLO S/N CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N LOS ANGELES CALIMAYA	CALIMAYA	10.55 Y 2.50 CALLE ABASOLO	12.75 SR. MIGUEL JUAREZ	18.84 CALLE JUAREZ	20.55 SR ENRIQUE TORRES NAJERA	500.00	500.00	05/03/2011	17000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	JUAREZ S/N CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N S/N CALIMAYA	CALIMAYA	2.90 Y 20.48 AYUNTAMIENTO Y ESCUELA ACADEMIA	22.25 PORTALES	57.83 JARDIN ENRIQUE CARNEADO	33.49 Y 24.38 AYUNTAMIENTO Y FRONTON Y ESCALERAS	1,208.81	1,208.81	09/09/2006	7000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	DONACION			01/01/1900	09/09/2006	10 años 11 meses	0	0	0	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	CONTITUENTES S/N SAN BARTOLITO TLATELOLCO CALIMYA MEX S/N S/N CALIMAYA	SAN BARTOLITO TRATELOLCO	28.80 DELGACION, TANQUE DE AGUA Y CENTRO DE SALUD	26.20 Y 2.45 CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON	29.20 SALON DE USOS MULTIPLES	28.45 CON CALLE CONSTITUYENTES	833.98	833.98	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	EUCARIO LOPEZ CONTRERAS S/N SANTA MARIA NATIVITAS CALIMYA MEX S/N CENTRO CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	14.81 CALLE JESUS MARIA	11.66 CALLE ISABEL LA CATOLICA	83.07 IGLESIA	47.11 Y 35.84 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	1,023.07	1,023.07	05/03/2011	12000.00	CALLE		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	ZARAGOZA S/N LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	22.85 CALLE MIGUEL HIDALGO	16.43 Y 9.54 CALLE CUITLAHUAC	63.50 Y 9.54 CON CLINICA IGLESIA Y ESCUELA	84.46 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	1,468.57	1,468.57	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	INDEPENDENCIA S/N ZARAGOZA DE GUDALUPE CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUDALUPE	55.40 ESCUELA IGNACIO ZARAGOZA	53.80 CALLE INDEPENDENCIA	30.40 IGLESIA	36.00 DELEGACION Y CALLEJON INDEPENDENCIA	1,809.00	1,809.00	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	CALLE SIN NUMERO S/N SAN MARCOS DE LA CRUZ CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ					0.00	0.00	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	HIDALGO S/N SAN ANDRES OCOTLAN CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN					0.00	0.00	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE CALIMAYA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BANCO DE MATERIALES	CALLE PRISCILIANO MA. DIAS GONZALEZ CALIMAYA MEX. S/N LOS ANGELES CALIMAYA	CALIMAYA	38.50, 101.0, 51.50 Y 57.70	82.00 Y 56.00 CON CAMINO	247.00	161.00 CON SR TOMAS PEDROZA Y SR SANTIAGO SERRANO	36,196.00	36,196.00	15/04/2016	251875.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	IN MATRICULACION	2016-04-16		069-01-096-01 -00-0000	2883197.00	COMPRA			01/01/1900	15/04/2016	9 años 8 meses	0	0	0	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA CECAO	S/N S/N SAN MARTIN CALIMAYA	CALIMAYA	14.98 BARRANCA LAS PALMAS	14.97 BARRANCA LA PALMAS	15.90 BARRANCA LAS PALMAS	23 SR SERAFIN MALVAIS ROMERO	725.20	725.20	05/02/2011	120000.00	TERRENO PARA CECAO		2011-03-05		0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/02/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EN SAN DIGEO LA HUERTA CAMPOS DEPORTIVOS SIN INSTALACIONES	FRANCISCO VILLA S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	27.90 SR VICTOR VALDEZ GUADARRAMA	28.75 CON PLAZA CIVICA	66.65 SR ROSENDO GUADARRAMA SALAZAR	67.35 SR CARLOS QUINTERO GUADARRAMA	1,082.48	1,082.48	04/01/2008	650000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1974-08-23		069-01-045-37 -00-0000	154187.00	COMPRA			01/01/1900	04/01/2008	10 años 11 meses	0	0	0	
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	PROFR. JOSE AURELIO VILCHIS BOBADILLA S/N COLONIA LAS TORRES CALIMAYA	CALIMAYA	27.48 SALOME ROSA MARIA TORRES CEJUDO	27.59 PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	11.20 CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	10.46 CON ANGELICA TORRES CEJUDO	298.15	0.00	04/09/2023	500000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CONTRATO DE COMPRA VENTA 2023-09-04		069-01-151-07 -01-0000	93321.00	COMPRA	E	403	19/12/2023	04/09/2023	2 años 3 meses	0	0	0	EN TRAMITACION DE ESCRITURA
23	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO UNIDAD DEPORTIVA	INDEPENDENCIA S/N BARR. SAN JUAN CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO DE GUADALUPE CALIMAYA	CALIMAYA	64.90, 15.60, 98.45 Y 18.75 PREPA 76, CALLE INDEPENDENCIA Y SR ALEJANDRO HERNANDEZ ARIAS	201.00 CON SR ROGELIO GOMORA Y SR ENRIQUE VARGAS	60.50 Y 157.97 SR ALEJANDRO HERNANDEZ ARIAS Y SR FRANCISCO VALDEZ	197.80 Y 46.31 CON SR RAUL ESPINOZA Y PREPA 76	42,818.56	42,818.56	31/05/2002	245000.00	DEPORTIVO	INMATRICULACION	667 2002-05-31		069-01-118-03 -00-0000	3602250.00	COMPRA			01/01/1900	31/05/2002	10 años 11 meses	0	0	0	
24	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	GUERRERO Y JUAREZ ESQ. MORELOS S/N CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	61.26, 69.30 Y 37.20 CON IGLESIA SAN PEDRO Y SAN PABLO, ESCUELA NICOLAS BRAVO	170.40 Y 3.90 VECINOS CALLE GUERRERO	68.81, 9.50 Y 3.00 CON VECINOS DE CALLE MORELOS E IGLESIA	66.15, 2.42, 7.69 Y 4.23 CON ESCUELA NICOLAS BRAVO, CALLE JUAREZ Y VECINOS DE CALLE GUERRERO	7,457.83	7,457.83	11/05/1992	57606.00	DEPORTIVO	INMATRICULACION	1992-05-11		069-01-001-48 -00-0000	7606800.00	COMPRA			01/01/1900	11/05/1992	10 años 11 meses	0	0	0	
25	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	CALLE HIDALGO LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA S/N CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	101.00 SANJA DE AGUAS NEGRAS SUR	100.34 CALLE HIDALGO	73.39 CON TERRENO VALDIO	75.67 TERRENO DE LABOR	7,502.38	7,502.38	05/03/2011	10000.00	DEPORTIVO		2011-03-05		0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		

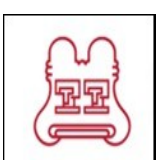
OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ TESORERO(A) MUNICIPAL

LETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

YAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE CALIMAYA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
26	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	CAM.A LA CONCEPCION C. SIN SAN BARTOLITO TLATELOLCO CALIMAYA S/N S/N CALIMAYA	SAN BARTOLITO TRATELOLCO	103 ESCUELA PRIMARIA Y KINDER	92.95 y 7.00 CASA DEL ADULTO MAYOR Y TELEBACHILLERATO	72.41 CALLE MORELOS	67.20 Y 16.00 CAMINO A LA CONCEPCION COATIPAC (CALLE CONSTITUYENTES)	7,916.88	7,916.88	05/03/2011	20000.00	DEPORTIVO				069-29-013-02 -00-0000	154273.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
27	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	LAZARO CANDENAS SIN NUMERO SAN LORENZO CUAUTENCO CAMILAYA S/N S/N CALIMAYA	SAN LORENZO CUAUTENCO	16.00, 19.00, 38.20 Y 4.00 SRA MARIA DEL SOCORRO SUEÑOS SANCHEZ Y EL SR IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ	78.80 SR MISAEAL CORONA	91.70 Y 27.80 CALLE LAZARO CARDENAS	53.20, 41.80, 1.30, 8.50, 15.60 Y 2.10 CON PRIVADA DE MORELOS SR REYMUÑO GONZALEZ SANCHEZ Y ESCUELA BASCO DE QUIROGA	8,916.17	8,916.17	05/03/2011	10000.00	DEPORTIVO					0.00	COMPRA			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
28	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	CALLE VICENTE GUERRERO ZARAGOZA DE GUDALUPE CALIMAYA S/N S/N CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUDALUPE	94.50 CON CALLE SIN NOMBRE	91.50 CALLE VICENTE GUERRERO	66.40 SR FIDEL GUADARRAMA	76.50 CON CALLE SIN NOMBRE	6,633.54	6,633.54	07/06/2011	10000.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION				069-07-106-01 -00-0000	365330.00	DONACION			01/01/1900	07/06/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
29	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SANTA MARIA NATIVITAS CALIMAYA MEX S/N S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	111.57 CALLE DEL CAMPO	95.26 ESCUELA PRIMARIA JACINTO BENAVENTE	17.46, 46.06 Y 8.76 CON CALLE EMILIANO ZAPATA	28.11 Y 40.31 CON CALLE LA PALMA	7,546.00	7,546.00	12/06/2000	10000.00	ESCUELA	TRASLADO DE DOMINIO				069-23-051-02 -00-0000	830060.00	COMPRA			01/01/1900	12/06/2000	10 años 11 meses	0	0	0	
30	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO	CALLE CARRETERA A CHAPULTEPEC SIN NUMERO SAN ANDRES OCOTLAN CALIMAYA S/N LAS ARBOLEDAS CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	118.80 CON BARRANCA	110.00 CARRETERA CHAPULTEPEC Y ARBOLEDA	18.40, 17.00 Y 236.45 CHAPULTEPEC Y PASO DE SERVIDUMBRE	253.60 ESCUELA GUSTAVO BAZ PRADA	32,940.00	32,940.00	05/03/2011	10000.00	DEPORTIVO					0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
31	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOL	RODOLFO SANCHEZ GARCIA S/N BARR. EL CALVARIO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA	31.84 SR ERASMO JASSO	40.00 CALLE RODOLFO SANCHEZ GARCIA	3.25 CALLE HIDALGO	27.88 ERASMO JASSO	498.02	498.02	05/03/2011	12000.00	DEPORTIVO				069-01-042-09 -00-0000	11627.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
32	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOL	CALLE JUAN ALDAMA S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	14.80 CON TERRENO AMPLIACION	14.85 CALLE JUAN ALDAMA	26.00 CON LECHERIA Y DELEGACION	26.00 CON IGLESIA	385.45	385.45	05/03/2011	35000.00	DEPORTIVO				069-07-045-37 -00-0000	74349.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		

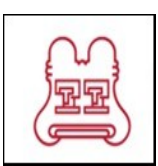
OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

YAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

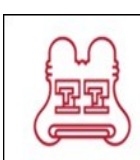
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA		
33	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PLAZA CIVICA	LIBERTAD S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA					0.00	0.00	05/03/2011	12000.00	PLAZA CIVICA					0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
34	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO CAMPO DEPORTIVO	CALLE SIN NOMBRE S/N ZARAGOZA DE GUADALUPE CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUADALUPE	157.00 CAMINO AL MONTE	145.20 SR MIGUEL Y SR TOMAS VELAZQUEZ ARIAS, SR JOSE DE LA O Y SR LEONARDO ARIAS VAZQUEZ	202.00 CON SR EVERARDO VALDEZ DELGADO Y SR JUAN DELGADO CARRENO	192.20 SR SERAFIN VALDES ZARZA	29,737.00	29,737.00	07/01/2007	240000.00	DEPORTIVO				069-07-077-04 -00-0000	217101.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	07/01/2007	10 años 11 meses	0	0	0		
35	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	ENTRADA AL CAMPO DE FULBOL	MORELOS S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	7 ANGELA VALDES	7 CALLE MORELOS	259.00 ALFREDO GARCIA CARREÑO	259.00 JUAN GUADARRAMA VALDES	1,813.00	1,813.00	13/09/2005	20000.00	ESCUELA	INMATRICULACION	14/04/2004 2004-04-14		069-07-046-18 -00-0000	47244.00	COMPRA			01/01/1900	13/09/2005	10 años 11 meses	0	0	0		
36	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	CALLE AGUSTIN ITURBIDE SAN MARCOS DE LA CRUZ CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	74.42 CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	80.67 CALLE SIN NOMBRE	143.30 CON SECUNDARIA	20.62, 24.64, 31.89 Y 22.64 SR DAVID OLMEDO CEJUDO Y SR TOMAS DIEGO OLMEDO REYES	10,121.00	10,121.00	22/08/1994	121000.00	UNIDAD DEPORTIVA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	2012-05-31		069-30-016-05 -0000	293625.00	COMPRA			01/01/1900	22/08/1994	10 años 11 meses	0	0	0		
37	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE SUPERFICIAL	CAM.AL ZOOLOGICO S/N SANTA MA. NATIVITAS CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	13.35 CALLE PROLONGACION EMILIANO ZAPATA	13.26 SR AMALIO GOMEZ HERNANDEZ	16.34 SR AMALIO GOMEZ HERNANDEZ	17.00 TANQUE ELEVADO	225.97	225.97	02/03/2011	4000.00	DEPOSITO DE AGUA				069-23-099-03 -00-0000	53785.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	6.67	873.37		
38	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE SUPERFICIAL	CAM A SAN MARCOS DE LA CRUZ S/N SAN MARCOS DE LA CRUZ CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	7.50 SR MARIANO VALDES	7.40 CAMINO AL MONTE	10.50 SR MARIANO VALDES	9.50 CAMINO DE SACA	74.43	74.43	02/03/2011	4000.00	DEPOSITO DE AGUA					0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	6.67	873.37		
39	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA DE FERTILIZANTES	BARRANCA EL CALVARIO S/N BARR.EL CALVARIO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA	10.00 BARRANCA EL CALVARIO	10.00 SR PEDRO GARAY	40.00 SR PEDRO GARAY	40.00 SR PEDRO GARAY	400.00	400.00	15/01/1991	66000.00	BODEGA	CONTRATO DE DONACION	1991-01-15			069-01-119-01 -00-0000	53785.00	DONACION			01/01/1900	15/01/1991	10 años 11 meses	2	110.00	14410.00	
40	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	BENITO JUAREZ S/N CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	50.18 SR ALEJANDRO, MARGARITA, SERGIO Y RAUL RODRIGUEZ AGUILAR	27.68, 4.80, 10.16 Y 6.23 JARDIN ENRIQUE CARNEADO, ESC. ACADEMIA Y CALLE JUAREZ	15.07 Y 2.26 CALLE JUAREZ	10.31, Y 3.46 SR MIGUEL GUZMAN Y ESC. ACADEMIA	1,189.55	1,189.55	19/12/2008	40000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 3605/148/08	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 3605/148/08 2008-12-19	3605/148/08	069-01-005-26 -00-0000	589249.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			01/01/1900	19/12/2008	10 años 11 meses	2	66.67	8733.37		

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

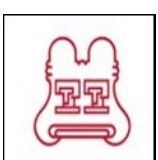
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
41	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	CALLE CONSTITUYENTES S/N SAN BARTOLITO TLATELOLCO CENTRO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN BARTOLITO TLATELOLCO	10.40 SR VALENTE GARCIA FLORES	10.40 CON PLAZA CIVICA	9.40 CON POZO ELEVADO	9.40 CON CALLE CONSTITUYENTES	97.76	97.76	02/03/2011	337463.50	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	562.44	73679.54	
42	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	HIDALGO S/N CENTRO SAN ANDRES OCOTLAN CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	27.53 SR CRISOFORO MARTINEZ	28.88 SR DOMINGO ARELLANO	13.46 CON DELEGACION	13.65 SR ALONSO SERRANO	381.72	381.72	19/12/2008	340026.30	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2008-12-19			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	19/12/2008	10 años 11 meses	2	566.71	74239.07	
43	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CALLE SIN NOMBRE S/N SAN MARCOS DE LA CRUZ CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	12.85 CALLE IGNACIO ALLENDE	8.30 SR LUIS ESTEVEZ CORONA	7.50 SR LUIS ESTEVEZ CORONA	10.60 CALLE HIDALGO	381.72	381.72	02/03/2011	10000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
44	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	EUCARIO LOPEZ CONTRERAS S/N SANTA MARIANATIVITAS CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVISTAS	16.36 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	15.20 CALLE ISABEL LA CATOLICA	36.60 CALLE EUCARIO LOPEZ CONTRERAS	36.60 SRA MARIA ELENA CRUZ GONZALEZ Y SR ERNESTO BOBADILLA GONZALEZ	572.01	572.01	02/03/2011	10000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
45	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CONSTITUYENTES S/N SAN BARTOLITO TLATELOLCO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN BARTOLITO TLATELOLCO	10.40 SR VALENTE GARCIA FLORES	10.40 CON PLAZA CIVICA	9.40 CON POZO ELEVADO	9.40 CON CALLE CONSTITUYENTES	97.76	97.76	02/03/2011	10000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-29-008-01-00-0000	14975.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
46	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CALLE IGNACIO ZARAGOZA S/N LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	6.64 SRA MONICA	6.64 CON CALLE CUAUHTEMOC	11.50 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	11.50 SR ARMANDO CORDOBA	76.36	76.36	02/03/2011	10000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-28-008-07-00-0000	16912.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
47	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	JUAREZ ESQ.MORELOS S/N SAN LORENZO CUAUHTENCO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN LORENZO CUAUHTENCO	9.08 CON PLAZA CIVICA	9.00 CALLE MORELOS	8.75 SRA MARIA LOPEZ	8.75 CALLE JUAREZ	79.10	79.10	02/03/2011	10000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-24-001-02-00-0000	15257.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	16.67	2183.37	
48	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	LIBERTAD S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	10.82 Y 2.89 TERRENO PARA AMPLIACION DE LA IGLESIA	13.10 CON CALLE ALDAMA	11.80 CON LECHERIA	2.88 Y 8.93 CON CANCHAS DE BASQUET BOOL	131.67	131.67	11/04/1977	50900.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-07-045-08-00-0000	25444.00	COMPRA			01/01/1900	11/04/1977	10 años 11 meses	2	84.83	11113.13	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE CALIMAYA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
49	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI	JESUS MARIA S/N SANTA MARIAS NATIVITAS CALIMAYA MEX. S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	15.75 Y 2.35 CALLE	14.30 Y 2.83 CALLE	19.00 CALLE LA MISION	21.42 SR LUIS MUÑOS BUSTOS	368.50	368.50	22/02/1993	59144.83	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1993-02-22		069-23-060-14 -00-0000	90101.00	COMPRA			01/01/1900	22/02/1993	10 años 11 meses	2	98.57	12913.24	
50	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	RASTRO MUNICIPAL	PROL.HIDALGO S/N CALIMAYA MEX. S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA	33.40 Y 16.90 SR GUILLERMO MORALES	50.40 BARRANCA EL CALVARIO	15.50 Y 8.00 CALLE NOGALES Y SR SABINO MORALES	25 CALLE MIGUEL HIDALGO	944.75	944.75	15/10/1993	38012.99	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-01-035-07 -00-0000	205542.00	COMPRA			01/01/1900	15/10/1993	10 años 11 meses	2	63.35	8299.45	
51	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS EJIDALES	CONSTITUYENTES S/N SAN BARTOLOME TLATELOLCO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN BARTOLOME TLATELOLCO	47.00 CON CANCHAS DE BASQUET BOOL Y LOTE DONADO PARA CASA DE CULTURA	48.00 CON CAMINO DE POR MEDIO (ZANJA)	19.50 CALLE MORELOS	0 CARECE DE MEDIDA, DEVIDO A QUE LA SUPERFICIE CONSTITUYE EN UN TRIANGULO	558.25	558.25	02/03/2011	210531.04	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-29-013-06 -0000	16186.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	350.89	45966.00	
52	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF MUNICIPAL	MATAMOROS S/N CENTRO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	14.80 SRA IRMA AGUILAR	14.80 CALLE MATAMOROS	49.00 SRA ASUNCION AGUILAR GONGORA	49.50 SR GABRIEL BOBADILLA	729.90	729.90	28/02/2000	209477.40	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	2000-02-09		069-01-058-23 -00-0000	129370.00	COMPRA			01/01/1900	28/02/2000	10 años 11 meses	2	349.13	45735.91	
53	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	PLAZA CIVICA S/N CENTRO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ. S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA					0.00	0.00	02/03/2011	1148649.99	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		0.00	COMPRA			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	1914.42	250788.62		
54	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CALLE IGNACIO ALLENDE S/N CENTRO SAN MARCOS DE LA RUZ CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	12.85 CALLE IGNACIO ALLENDE	8.30 SR LUIS ESTEVEZ CORONA	7.50 SR LUIS ESTEVEZ CORONA	10.60 CALLE HIDALGO	90.00	90.00	21/04/1997	149516.51	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ACTA DE CABILDO	1997-04-21		0.00	DONACION			01/01/1900	21/04/1997	10 años 11 meses	2	249.19	32644.39		
55	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PLANTA ALTA DEL DIF	MATAMOROS S/N CENTRO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	14.80 SRA IRMA AGUILAR	14.80 CALLE MATAMOROS	49.00 SRA ASUNCION AGUILAR GONGORA	49.50 SR GABRIEL BOBADILLA	725.20	725.20	05/03/2001	82753.09	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ACTA ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA	2001-03-05		069-01-058-23 -00-0000	0.00	COMPRA			01/01/1900	05/03/2001	10 años 11 meses	2	137.92	18067.74	
56	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	5 DE MAYO S/N CENTRO ZARAGOZA DE GUADALUPE CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUADALUPE	25.00 CALLEJON INDEPENDENCIA	25.40 CALLE INDEPENDENCIA	36.00 PLAZA CIVICA	36.30 CALLE 5 DE MAYO	900.00	900.00	05/03/2011	497259.73	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-05		0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	2	828.77	108568.42		
57	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BIBLIOTECA Y DELEGACION	EUCARIO LOPEZ CONTRERAS S/N CENTRO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	15.80 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	14.95 CALLE ISABEL LA CATOLICA	36.60 CALLE EUCARIO LOPEZ CONTRERAS	10.80 Y 25.26 SR MARIA ELENA Y SR ERNESTO BOBADILLA GONZALEZ	547.17	547.17	05/03/2011	610454.88	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-05		0.00	DONACION			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	2	1017.42	133282.60		

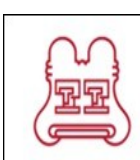
OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ TESORERO(A) MUNICIPAL

LETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

YAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

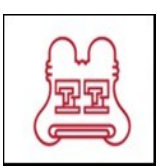
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
58	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLE IGNACIO ZARAGOZA S/N LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	6.64 SRA MONICA	6.64 CON CALLE CUAHUTEMOC	11.50 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	11.50 SR ARMANDO CORDOBA	76.36	76.36	02/03/2011	113480.37	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	BIEN DUPLICADO			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	189.13	24776.50	BIEN DUPLICADO ESTA DENTRO DE LA DELEGACION
59	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA	PROLONGACION INDEPENDENCIA S/N BARRIO SAN JUAN CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO SAN JUAN CALIMAYA	CALIMAYA					0.00	0.00	05/03/2011	2231397.81	PARQUE		2011-03-05			0.00	COMPRA			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	2	3719.00	487188.56	
60	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	HIDALGO 20 CENTRO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	60.95 SRA VALENTINA VILLA Y SR MANUEL ALVAREZ	60.95 SRA GUADALUPE CARMONA	21.76 CERRADA DE GUERRERO	24.00 CALLE HIDALGO	1,405.61	1,405.61	22/09/1995	1585606.37	MERCADO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1995-09-22		069-01-003-21 -00-0000	276523.00	COMPRA			01/01/1900	22/09/1995	10 años 11 meses	2	2642.68	346190.75	
61	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO DE EDIFICIO PUBLICO	PROLONGACION JESUS MARIA S/N SANTA MA. NATIVITAS CALIMAYA S/N S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	16.50 CON TECALLI	16.50 CON MISMOS TERRENOS	27.00 CON MISMOS TERRENOS	27.00 JOSEFINA ESPINOZA	445.50	445.50	05/03/2011	48000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-05			0.00	COMPRA			01/01/1900	05/03/2011	10 años 11 meses	2	80.00	10480.00	
62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	CARR. A SANTA MARIA NATIVITAS S/N SAN LORENZO CUAUHTENCO CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN LORENZO CUAUHTENCO	20.25 CARRETERA SANTA MARIA NATIVISTAS	20.25 SR LORENZO LOPEZ	20.05 CAMINO SIN NOMBRE	20.05 SR FELIPE ROMERO LUJAN	410.06	410.06	12/09/1984	2500.00	POZO DE AGUA	ACTA DE CABILDO 12-07-1984	1984-08-22		069-24-022-09 -00-0000	45539.00	DONACION			01/01/1900	12/09/1984	10 años 11 meses	2	4.17	545.87	
63	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	CAM. A SAN MARCOS DE LA CRUZ S/N SANTA MA NATIVITAS CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVITAS	20 PROLONGACION EMILIANO ZAPATA	20 CAMINO AL ARENAL	20.35 JARDIN DE NINOS YOZIN	11.90 CON CAMINO EL ARENAL	290.00	290.00	13/09/2009	2500.00	POZO DE AGUA	CONTRATO DE DONACION	2010-09-13		069-23-088-90 -00-0000	62240.00	DONACION			01/01/1900	13/09/2009	10 años 11 meses	2	4.17	545.87	
64	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PORTAL	ADOLFO LOPEZ MATEOS 1 BARR. GUALUPITA CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA	24.35 CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	24.35 SR LORENZO HERNANDEZ	2.78 SR FRANCISCO ESCAMILLA	2.78 CALLE JUAREZ	67.69	67.69	05/02/2011	60000.00	PORTAL		2011-03-05			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/02/2011	10 años 11 meses	2	100.00	13100.00	
65	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS EL ROSARIO	BARRANCA LOS ANGELES S/N BARR. LOS ANGELES CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO LOS ANGELES CALIMAYA	CALIMAYA	31.12 SR RAMON FARAELO ROBLES GARCIA	21.00 Y 12.59 BARRANCA A LOS ANGELES Y CAMINO A SAN MARCOS DE LA CRUZ	65.50 SR RAMON RAFAEL ROBLES GARCIA	52.75 SR FERMIN HERNANDEZ	1,875.26	1,875.26	04/06/1996	60000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1996-06-04		069-01-171-05 -00-0000	2544064.00	COMPRA			01/01/1900	04/06/1996	10 años 11 meses	2	100.00	13100.00	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

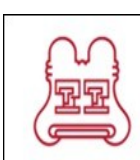
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
66	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	NIÑOSLOS SAUCES	HIDALGO S/N LOS SAUCES CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N LOS SAUCES CALIMAYA	CALIMAYA	100.00 SR FEDERICO VILLEGAS PIÑA	63.50 SR FEDERICO VILLEGAS Y SR ESTEBAN LOPEZ	54.20 CALLE HIDALGO	13.20 SR FEDERICO VILLEGAS PIÑA	2,155.17	2,155.17	21/04/1997	90000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1997-03-21		069-01-038-38 -00-0000	337671.00	COMPRA			01/01/1900	21/04/1997	10 años 11 meses	2	150.00	19650.00	
67	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO ESCUELA SECUNDARIA	CARRETERA CALIMAYA S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	55.65 SR MOISES VALDES VALDES	54.10 SR ROBERTO GUADARRAMA LOPEZ	51.53 SR MARTIN SALAZAR REYES	52.37 SR PEDRO MARTINEZ PINA	2,848.31	2,848.31	19/09/1996	80056.14	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1996-09-19			0.00	COMPRA			01/01/1900	19/09/1996	10 años 11 meses	2	133.43	17478.96	
68	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO CONSTRUCCION DE TELESECUNDARIA 169	CALLE SIN NOMBRE S/N CALIMAYA CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA	61.90 Y 42.00 CALLE BARRANCA EL CALVARIO	115.60 CON MILPA	103.90 Y 58.00 CALLE SIN NOMBRE	32.90 Y 107.50 MILPA	9,191.00	9,191.00	05/07/1997	300000.00	ESCUELA	ACTA DE CABILDO	1997-03-21		069-01-100-05 -00-0000	1161907.00	DONACION			01/01/1900	05/07/1997	10 años 11 meses	2	500.00	65500.00	
69	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA COBAEM	CALLE SIN NOMBRE S/N SAN ANDRES OCOTLAN CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	300.00 CALLE VICENTE FOX	156.20 Y140.10 CON VARIOS	128.00 Y 19.50 CALLE MIGUEL HIDALGO	78.75 CON HERMANO S GOMEZ	30,692.69	30,692.69	28/12/2000	2336700.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	2000-11-15		069-27-085-05 -00-0000	91046.00	DONACION			01/01/1900	28/12/2000	10 años 11 meses	2	3894.50	510179.50	
70	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO PARA DELEGACION	BENITO JUAREZ S/N SAN LORENZO CUAUHTENCO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN LORENZO CUAUHTENCO	15.05 SR MARCO CARBAJAL	14.70 CALLE VICENTE GUERRER O LEOBARDO ALARCON	24.30 CON PLAZA CIVICA	23.90 SR CRISPIN NOGALES NOGALES	358.44	358.44	13/08/2003	210000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	2002-08-19		069-24-006-02 -00-0000	28200.00	COMPRA			01/01/1900	13/08/2003	10 años 11 meses	2	350.00	45850.00	
71	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO PARA CENTRO DE SALUD	CAM. A SANTA MARIA NAT. S/N CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	21.85 CAM. A STA. MARIA NATIVITAS	20.00 SR MIGUEL BECERRIL VARGAS	14.98 SRA RUFINA SOMERA ROMERO	22.85 SR MIGUEL BECERRIL VARGAS	403.80	403.80	22/05/2006	161000.00	CENTRO DE SALUD	ESCRITURA PUBLICA	2006-04-24		069-27-063-04 -00-0000	89688.00	COMPRA			01/01/1900	22/05/2006	10 años 11 meses	2	268.33	35151.63	
72	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PALACIO MUNICIPAL	JARDIN ENRIQUE CARNIADO 1 CENTRO CALIMAYA MEX. 1 CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	20.03, 12.57 Y 2.16 ESTACIONAMIENTO	31.60 ANDADOR	9.93, 17.80 Y 33.34 PLAZA CIVICA	50.60 SR CARLOS ESCOBAR	1,875.26	1,875.26	17/06/2008	150000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	RESOLUCION DE UN JUICIO A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO	2008-06-17		069-01-005-25 -00-0000	673718.00	COMPRA			01/01/1900	17/06/2008	10 años 11 meses	2	250.00	32750.00	
73	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREPA 76	INDEPENDENCIA OTE S/N BARR. SAN JUAN CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N SAN JUAN CALIMAYA	CALIMAYA	19.00, 34.10 Y 28.87 CALLE INDEPENDENCIA	64.35 UNIDAD DEPORTIVA	18.29, 46.30 Y 15.60 UNIDAD DEPORTIVA	81.50 Y 10.30 SR RAUL ESPINOZA Y CALLE INDEPENDENCIA	6,475.45	6,475.45	30/06/1998	612810.26	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1998-06-30		069-01-118-01 -00-0000	735829.00	DONACION			01/01/1900	30/06/1998	10 años 11 meses	2	1021.35	133796.90	
74	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL LECHERIA	5 DE MAYO S/N SANTA MA. NATIVITAS TARIMORO CENTRO CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVISTAS	7.82 y 7.70 CAMINO VIEJO A MEXICALZINGO	10.80 SR EZEQUIEL MUCIÑO	8.81 ESC. PARA LOS ADULTOS	11.70 CALLE 5 DE MAYO	157.61	157.61	02/03/2011	343391.60	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02		069-23-066-10 -00-0000	0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	572.32	74973.84	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



## MUNICIPIO DE CALIMAYA

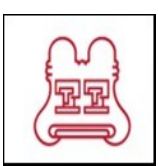
## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
75	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL LECHERIA	HIDALGO S/N CENTRO LA CONCEPCION COATIPAC, CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	10.30 CALLE HIDALGO	10.30 CON IGLESIA	14.46 CON IGLESIA	14.46 CON CENTRO DE SALUD	148.91	148.91	02/03/2011	289837.19	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	483.06	63281.10	
76	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TALLER DE COMP. ESC. SEC. TEC. 711	MORELOS S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA					0.00	0.00	21/04/1997	198854.64	EDIF. PUB.O COMERCIAL		1997-04-21			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	21/04/1997	10 años 11 meses	2	331.42	43416.55	NO EXISTE NINGUN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD NI MEDIDAS, SE ENCUENTRA DENTRO DE LA SECUNDARIA TECNICA 711
77	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TALLER LIGERO	5 DE MAYO S/N CENTRO SANTA MA. NATIVITAS CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SANTA MARIA NATIVISTAS	25.34 Y 4.34 CAMINO VIEJO A MEXICALZINGO	5.67, 7.70 Y 15.84 SR EZEQUIEL MUCIÑO	2.60 SR EZEQUIEL MUCIÑO	8.53 CON LECHERIA	189.20	189.20	05/09/2002	503788.25	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2002-09-05		069-23-066-05 -00-0000	40466.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	05/09/2002	10 años 11 meses	2	839.65	109993.80	SIN DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD
78	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	COMANDANCIA MUNICIPAL	INTERIOR PALACIO MPAL S/N CENTRO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	19.86 SR RAUL CEJUDO Y SR RODOLFO GOMEZ	19.86 ESTACION AMIENTO	9.83 ANEXO DEL PALACIO	9.83 SR MARIO ROBLES CEJUDO	195.22	195.22	09/08/1985	343768.99	COMANDANCIA	ACTA DE CABILDO 09-08-1985	2011-03-02			0.00	COMPRA			01/01/1900	09/08/1985	10 años 11 meses	2	572.95	75056.25	
79	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE SALUD	MORELOS S/N CENTRO SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	15.00 SR JOSE CRUZ ZARZA GARCIA	15.00 SR ROBERTO GUADARRAMA	23.00 ENTRADA FRANCISCO VILLA	17.10 SR JOSE CRUZ ZARZA GARCIA	301.92	301.92	09/06/2004	158984.80	CASA DE SALUD	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2002-06-20			0.00	COMPRA			01/01/1900	09/06/2004	10 años 11 meses	2	264.97	34711.63	
80	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PROFUNDO	BARRANCA S/N SAN MARCOS DE LA CRUZ, CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN MARCOS DE LA CRUZ	15.35 CON BARRANCA	15.35 SR ENRIQUE GARDUÑO ESTEVEZ	10.50 SR ENRIQUE GARDUÑO ESTEVEZ	10.50 SR ENRIQUE GARDUÑO ESTEVEZ	161.17	161.17	02/03/2011	595000.00	POZO PROFUNDO		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	991.67	129908.37	NO HAY DOCUMENTOS QUE ACREDITEN PROPIEDAD
81	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA GUSTAVO BAZ PRADA	CARR. A CHAPULTEPEC S/N ARBOLEDAS CALIMAYA MEX. S/N LAS ARBOLEDAS CALIMAYA	SAN ANDRES OCOTLAN	154.00 TERRENO DE LABOR	153.30 CON CALLE S/N	248.50 CON CALLE S/N	237.00 CON VARIOS	38,182.02	38,182.02	08/01/2003	648737.98	ESCUELA		2003-01-08			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	08/01/2003	10 años 11 meses	2	1081.23	141641.13	
82	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO LECHERIA	ALDAMA S/N CENTRO SAN DIEGO LA HUERTA, CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA	7.00 TERRENO AMPLIACION	7.00 CON DELEGACION	7.00 SR ROSENDO GUADARRAMA	7.00 CANCHAS DE BASQUET BOOL	49.00	49.00	02/03/2011	104900.15	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2011-03-02			0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	174.83	22903.16	
83	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD BASICA DE REHABILITACION DIF	MATAMOROS S/N CENTRO CALIMAYA DE DIAZ GONZALEZ S/N CENTRO CALIMAYA	CALIMAYA	14.80 SRA IRMA AGUILAR	14.80 CALLE MATAMOROS	48.00 SRA ASUNCION AGUILAR GONGORA	48.50 SR GABRIEL BOBADILLA	725.70	725.70	17/01/2002	669944.28	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	2002-01-17		069-01-058-23 -00-0000	0.00	COMPRA			01/01/1900	17/01/2002	10 años 11 meses	2	1116.57	146271.13	

OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPALJOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPALLETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLYAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOMIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE CALIMAYA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
84	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA(BARDA PERIM. ES. ADOLFO LOPEZ M.)	CALLE SIN NOMBRE S/N SAN DIEGO LA HUERTA CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	SAN DIEGO LA HUERTA					0.00	0.00	21/04/1997	101769.91	ESCUELA					0.00	SIN DOCUMENTOS DE ACREDITACION DE PROPIEDAD			01/01/1900	21/04/1997	10 años 11 meses	2	169.62	22219.80	
85	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ	GUERRERO S/N ZARAGOZA DE GUADALUPE, CALIMAYA MEX. S/N LA COLONIA CALIMAYA	ZARAGOZA DE GUDALUPE	20.90 Y 8.80 SR	30.00 SR DIONICIO SANCHEZ	47.85 Y 26.80 SR MACEDONIO VALDES Y SR ANTONIO ESCAMILLA	73.35 SR ANTONIO ESCAMILLA	1,619.63	1,619.63	28/06/1995	104373.75	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	1995-05-11		069-07-066-01 -00-0000	117180.00	COMPRA			01/01/1900	28/06/1995	10 años 11 meses	2	173.96	22788.31	
86	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESC. SEC. 710 MIGUEL HIDALGO	CALLE SIN NOMBRE S/N LA CONCEPCION COATIPAC CALIMAYA MEX. S/N S/N CALIMAYA	LA CONCEPCION COATIPAC	80.21 CON VARIOS	99.00 FRACCION AMIENTO SAN DIMAS	102.00 CON CALLE S/N	41.55 Y 60.75 CON VICENTE CABRERA	8,496.62	8,496.62	17/12/2001	365838.00	ESCUELA				069-28-054-19 -00-0000	730724.00	DONACION			01/01/1900	17/12/2001	10 años 11 meses	2	609.73	79874.63	
87	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	PROL.HIDALGO S/N BARR. EL CALVARIO CALIMAYA S/N BARRIO CALVARIO CALIMAYA	CALIMAYA					973.00	973.00	02/03/2011	30000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL					0.00	BIEN DUPLICADO			01/01/1900	02/03/2011	10 años 11 meses	2	50.00	6550.00	
Total													19507174.09																	



OMAR GUILLERMO SANCHEZ VELAZQUEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSE ARTURO VAZQUEZ GUTIERREZ  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LETICIA AMALIA MARTINEZ JIMENEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

YAZMIN JESSICA AJEGRIA ALEGRIA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MIRIAM ELIZABETH MEJIA COLIN  
SINDICO(A) MUNICIPAL